

# „**PODPOROVANÁ HYPOTÉKA**“

## Podmínky nabídky

- Nabídka „**Podporované hypotéky**“ je platná v období **od 3. 10. 2022 do 31. 12. 2022** a je učiněna společností **Linkin Invest II s.r.o.**, IČ: 02895315, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225141.
- Nabídka spočívá v poskytnutí kompenzace části úrokových nákladů klienta (dále jen „kupujícího“) formou dodatečné slevy z kupní ceny jednotky v projektu Nové Modřany. Tato dodatečná sleva má budoucímu kupujícímu pomoci nést část úrokových nákladů na splácení jeho hypotečního úvěru.
- **Výše kompenzace bude vypočítána jako "rozdíl v měsíční splátce hypotéky při úrokové sazbě uvedené ve smlouvě o hypotečním úvěru (maximálně však při úrokové sazbě 6,64% p.a.) a splátce hypotéky při sazbě 2,99% p.a."**

### krát

"počet celých měsíců zbývajících do konce 3-leté fixace úrokové sazby" (dále jen "počet měsíců").

Pokud fixace úrokové sazby uvedená ve smlouvě o hypotečním úvěru bude kratší než 3 roky, bude počet měsíců zkrácen jen do konce této kratší doby fixace. Pokud fixace úrokové sazby uvedená ve smlouvě o hypotečním úvěru bude delší než 3 roky, počet měsíců bude počítán, jako by tomu bylo v případě fixace na 3 roky.

Jako výše úvěru bude pro výpočet výše slevy při výpočtu rozdílu splátky počítána pouze skutečně vyčerpaná část úvěru, která bude účelově vyčerpaná na financování části kupní ceny za předmět budoucí koupě (nikoliv například nečerpaná část úvěru nebo neúčelově čerpaná část úvěru).

- Maximální výše kompenzace je 523 000,- Kč.
- Tato nabídka je aplikovatelná a mohou ji využít pouze klienti, kteří uzavřou v období trvání nabídky s Linkin Invest II s.r.o., rezervační smlouvu na koupi jednotky, případně uzavřou jinou smlouvu v období od 3. 10. 2022 do 31. 12. 2022, na základě, které by následně mělo dojít ke koupi jednotky prodávané Linkin Invest II s.r.o. danému klientovi. Další podmínkou pro poskytnutí výše uvedené kompenzace je, že Klient do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmět budoucí koupě předloží Linkin Invest II s.r.o. tyto dokumenty:
  - Smlouva o hypotečním úvěru podepsaná do 31.12.2022 a zprostředkovaná **HYPOASISTENT s.r.o.**, IČ: 24663794, se sídlem: Sokolovská 81/55, Karlín, 186 00 Praha 8, jehož účelem bude částečné financování kupní ceny za předmět budoucí koupě (dále jen "smlouva o hypotečním úvěru")
  - Potvrzení hypoteční banky o vyčerpání výše uvedeného hypotečního úvěru, které bude obsahovat vyčerpanou výši hypotečního úvěru a výši následných měsíčních splátek,
  - Kupní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami na předmět budoucí koupě.
- Slevu vyplývající z nabídky nelze kombinovat s jakoukoliv jinou akční nabídkou či slevou poskytovanou při koupi jednotky (slevy se nesčítají).
- Nabídka může být kdykoliv zrušena a její podmínky mohou být měněny. Případné zrušení nebo změny podmínek nebudou mít vliv na práva klientů z již uzavřené smluvní dokumentace.