

Informace o zpracování osobních údajů

Tímto dokumentem Vám poskytujeme informace o Vašich právech souvisejících se zpracováním osobních údajů společností Linkin Invest II s.r.o., IČO: 02895315, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C/225141 (dále jen „Společnost“ nebo „Správce“) v souvislosti s prohlížením těchto webových stránek a v souvislosti s případnou koupí bytu v projektu s názvem „Nové Modřany rezidence“ (dále jen „Projekt“) od Společnosti, jakožto developera tohoto projektu, dále informace o Vašich právech souvisejících se zpracováním osobních údajů společností LEXXUS a.s., IČO: 26208024, se sídlem náměstí Republiky 2090/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B/6809 (dále jen „LEXXUS“) v souvislosti s vyplněním kontaktního formuláře a předáním Vašich osobních údajů společnosti LEXXUS, jako výhradnímu prodejci uvedeného projektu, za účelem kontaktování Vás, jako zájemců.

Při zpracovávání osobních údajů se Společnost i LEXXUS řídí právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

S osobními údaji nakládáme s řádnou péčí a v souladu s platnými právními předpisy. Osobní údaje chráníme v maximální možné míře, která odpovídá technické úrovni dostupných prostředků.

Ve Společnosti i v LEXXUS platí přísná pravidla stanovující, která pověřená osoba má přístup k osobním údajům a jaké osobní údaje může zpracovávat. Osobní údaje zásadně nepředáváme, s výjimkou případů, kdy máme souhlas, ukládá nám to zákon nebo nás k tomu opravňuje právní předpis nebo oprávněný zájem.

Jestliže nesouhlasíte se způsobem, jakým jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, můžete se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, adresa: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz

Účel a rozsah zpracování osobních údajů společností LEXXUS

LEXXUS jako správce zpracovává Vaše osobní údaje Vámi uvedené v kontaktním formuláři na těchto webových stránkách v souladu s právem Evropské unie, zejména v souladu s GDPR pouze ke stanoveným účelům, kterými jsou zejména (i) kontaktování Vás, jako zájemců o více informací týkajících se Projektu, případně za účelem sdělení konkrétní nabídky týkající se Vámi poptávaného bytu; (ii) provedení vyúčtování na základě zprostředkovatelské smlouvy s developerem Projektu, tj. Společností; a dále (iii) zasílání obchodních sdělení o nabídkách a novinkách LEXXUS a.s.. Kompletní přehled účelů zpracování osobních údajů a informací o zásadách zpracování osobních údajů společností LEXXUS naleznete [zde](#).

LEXXUS zpracovává jako správce Vaše osobní údaje v rozsahu uvedeném v kontaktním formuláři na těchto webových stránkách, tj. jméno, příjmení, telefonní číslo, e-mail, a případně v rozsahu dalších údajů Vámi dobrovolně poskytnutých.

Následující text se vztahuje ke zpracování osobních údajů společností Linkin Invest II s.r.o., jako Správce.

Účel a rozsah zpracování osobních údajů společností Linkin Invest II s.r.o. (tj. Správce)

Správce zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména v souladu s GDPR. Vyjma zpracování Vašich osobních údajů v souvislosti s prohlížením této webové stránky (vizte níže), zpracovává Správce Vaše osobní údaje až v okamžiku, kdy se rozhodnete uzavřít se Správce, jako developerem Projektu, smlouvu vedoucí k nabytí konkrétního bytu do Vašeho vlastnictví (tj. rezervační smlouvu, následně pak smlouvu o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvu).

Správce zpracovává osobní údaje pouze ke stanovenému účelu, v dále uvedeném rozsahu, po dobu uvedenou v uzavřených smlouvách či v příslušných právních předpisech.

Správce zpracovává osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy uzavřené mezi Správce a subjektem údajů (tj. Vámi), pro účely realizace obchodního vztahu mezi Správce a subjektem údajů obsažených ve smlouvě a pro správu vztahu se subjektem údajů. Správce zpracovává osobní údaje na základě (i) nezbytnosti zpracování pro plnění smlouvy, (ii) svých oprávněných zájmů, jakož i na základě (iii) oprávněných zájmů svých partnerů, pokud tyto zájmy nejsou převáženy zájmy, právy či svobodami subjektu údajů. Správce dále zpracovává osobní údaje pro analýzu a zlepšení kvality svých služeb. Správce bude využívat osobní údaje pro vytvoření relevantní propagační akce a nabídky produktů a služeb Společnosti. Osobní údaje mohou být zpracovány manuálně i počítačově.

Základní účel zpracování osobních údajů Správce

Účely zpracování osobních údajů, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování:

- zpracování požadavků a příprava smlouvy, poskytování informací
- plnění smlouvy a poskytování služeb
- zajištění provozních činností
- účetní a daňové účely
- vymáhání pohledávek
- splnění právní povinnosti
- marketing
- ochrana majetku a osob
- archivnictví vedené na základě zákona.

Poskytnutím osobních údajů souhlasíte a poskytujete svolení se zpracováním Vašich osobních údajů. Při zadávání osobních údajů online buďte prosím obezřetní. Je Vaší odpovědností zabezpečit Vaše hesla a osobní informace. Užívání těchto webových stránek představuje vaše potvrzení a převzetí těchto rizik.

Rozsah zpracování osobních údajů:

Správce zpracovává osobní údaje v rozsahu, v kterém mu byly poskytnuty ze strany subjektu údajů, nebo které Správce shromáždil jinak a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy či k plnění zákonných povinností Správce. Jedná se zejména o tyto kategorie osobních údajů:

- adresní a kontaktní údaje, zejména tedy jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, telefonní číslo, e-mailová adresa a jiné,
- popisné údaje, např. číslo bankovního účtu,
- další údaje plynoucí z konkrétní smlouvy či ze zákona,

Práva subjektu údajů:

Správce zpracovává osobní údaje transparentně, korektně a v souladu s GDPR. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým údajům, na vysvětlení, stejně jako další práva v případě, že se domnívá, že zpracování osobních údajů není v pořádku. Subjekt údajů může podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Správce informuje subjekty osobních údajů o jejich právech, které jsou následující:

- právo znát účel zpracování osobních údajů,
- právo znát kategorie dotčených osobních údajů,
- právo znát příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů,
- právo znát dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy,
- právo požadovat po správci opravu nebo výmaz osobních údajů nebo omezení jejich zpracování a právo vznést námitku proti tomuto zpracování,
- právo podat stížnost u dozorového úřadu,
- právo na veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu osobních údajů,
- právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud jsou osobní údaje zpracovávány na základě uděleného souhlasu,

Subjekt údajů má právo neposkytnout Správci své osobní údaje. V případě, že je poskytnutí těchto osobních údajů nezbytné pro poskytnutí dané služby (tj. uzavření smlouvy se Správce), upozorňuje Správce subjekt údajů, že mu nebude moci v případě neposkytnutí osobních údajů poskytnout své služby.

Zpracovatelé a příjemci osobních údajů:

Zpracovateli a příjemci osobních údajů, které Správce spravuje, jsou:

- dodavatelé a poskytovatelé služeb, zejména účetní, daňoví, právní a jiní poradci,
- finanční ústavy a banky,
- státní a jiné orgány v rámci plnění zákonných povinností.

IP adresa

IP adresa je specifické číslo, které umožňuje identifikovat připojení uživatele k internetu a váš webový prohlížeč je poskytuje automaticky, kdykoli navštívíte webové stránky. Návštěva webových stránek Společnosti může vést k registraci dané IP adresy při vstupu na webové stránky Společnosti. IP adresy slouží také k výpočtu návštěvnosti a využití webových stránek Společnosti a monitoring užívání webových stránek.

Datové soubory Cookies

Upozorňujeme, že používáme soubory cookies ke zlepšení Vašich uživatelských potřeb tak, že webovým stránkám umožníme, aby Vás identifikovaly.

Souhlas s umístěním souborů cookies je dobrovolný. Budete-li si to přát, můžete zablokovat některé nebo všechny soubory cookies nebo vymazat cookies, které již byly nastaveny. Pokud zablokujete nebo vymažete cookies odesílané z našich webových stránek, které jsou nezbytně nutné nebo zajišťují funkčnost a výkon, může se stát, že stránky nebude možné používat.

Typy cookies používané na našich webových stránkách si můžete zobrazit, a tak získat informace, jak změnit nastavení cookies, anebo jak zablokovat cookies používané na našich webových stránkách.

Kontaktní údaje

V případě jakéhokoli dotazu či využití svého práva, které je stanové GDPR uvádí Správce své kontaktní údaje, na které se může subjekt údajů obrátit.

Email: gdpr@rezidencenovemodrany.cz

Materiály na těchto webových stránkách poskytuje Společnost jako službu svým zákazníkům a tyto materiály mohou být využívány pouze pro informační účely.

Přístupem na webové stránky Společnosti souhlasíte s danými podmínkami užívání. Pokud s nimi nesouhlasíte, nepoužívejte tyto webové stránky a stránky raději opusťte.